г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199 \_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в дальнейшем именуемая

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тов.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и арендный коллектив,

именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. Общие положения.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование следующее

имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

: : : : : :

Наимено- : Кол- : Балансо- : Остаточ- : Срок : Срок предстоящей :

вание : во : вая сто- : ная сто- : амортиза- : службы имущества :

: : имость : имость : ции : :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

: : : : : :

1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6 :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

: : : : : :

... : : : : : :

: : : : : :

... : : : : : :

: : : : : :

: : : : : :

а также числящиеся за Арендодателем запасы сырья, материалов, незавер-

шенное производство и готовую продукцию.

II. Права и обязанности сторон по договору.

2. Арендатор:

2.1. Арендатор имеет право распоряжаться по своему усмотрению продукци-

ей, произведенной сверх объема, указанного в договоре.

2.2. Арендатор обязуется содержать и эксплуатировать арендованное иму-

щество по прямому назначению и в надлежащем состоянии.

2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт арендуемых

производственных фондов за счет собственных средств.

2.4. Изготавливать и сдавать готовую продукцию по госзаказу, заказу

Арендодателя по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (государственной или договор-

ной) в установленные сроки.

2.5. Обеспечивать сохранность переданного ему имущества и нести полную

материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с законом.

2.6. Своевременно производить арендные платежи согласно прилагаемому

расчету в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год из своего хозрасчет-

ного дохода. Перечисление арендных платежей внутри хозяйственного года про-

изводится ежеквартально равными долями на расчетный счет Арендодателя.

2.7. Формировать на основе своего хозрасчетного дохода фонд произ-

водственного и социального развития.

2.8. Самостоятельно за счет средств указанного фонда осуществлять:

- внедрение прогрессивных технологий;

- закупку нового оборудования;

- освоение новых видов изделий по требованию Заказчиков;

- улучшение условий труда и быта на производстве.

3. Арендодатель:

3.1. Сдает Арендатору основные производственные фонды (здания, сооруже-

ния, оборудование), фонды и лимиты на продукцию.

3.2. Выдает заказы на производство в заданной номенклатуре продукции не

позднее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней до начала квартала.

3.3. В необходимых случаях определяет направления научно-технического

прогресса и способствует внедрению его достижений в подразделении, перешед-

шем на аренду.

III. Юридическая ответственность.

4. В случае уклонения от передачи сданного имущества Арендодатель упла-

чивает Арендатору штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% стоимости имущества.

5. За просрочку арендных платежей на срок более месяца Арендатор уплачи-

вает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы очередного платежа.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору

аренды, изменение или расторжение договора в одностороннем порядке стороны

возмещают причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду в соответствии

с действующим законодательством.

IV. Прочие условия.

7. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон 1 раз в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет. По требованию одной из сторон они могут быть пересмотрены в

случае изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен и тарифов и

других случаях, предусмотренных законодательством.

8. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны

только по соглашению сторон. Необходимые дополнения и изменения подлежат

рассмотрению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регламенти-

руются действующим законодательством. Споры, вытекающие из настоящего дого-

вора, рассматриваются органами Госарбитража.

10. Срок аренды установлен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_г. по "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_г.

Арендатор Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

\* \* \*

Пролонгация

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_\_г. настоящий договор пролонгирован на тех

же условиях с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_г.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.